

Liontine Berghorst



Mijn mooiste gezicht van deze week spreek ik in haar kersverse kantoor aan het Kerkhof. Met uitzicht op de Walburgiskerk is dit met recht een plek met allure. Terwijl ze koffie en een taartje neerzet, begint ze op mijn uitnodiging te vertellen. 'Ik ben geboren in Epe, op de Veluwe, waar ik tot mijn achttiende heb gewoond met mijn ouders en mijn zus. Daar ging ik naar de basisschool en vervolgens naar de middelbare school in Heerde, waar ik mijn vwo-diploma behaalde. Daarna ben ik in Arnhem gaan studeren. Al op jonge leeftijd wist ik dat ik iets in de economische of juridische hoek wilde doen en heb toen gekozen voor de studie 'makelaardij'.

'Ik was pas twintig toen ik al klaar was met mijn studie en ben toen gaan werken: eerst in Epe en al snel verhuisde ik naar Zutphen. Daar begon ik in 1999 bij 'Bieze De Wilde Makelaars' en heb daarna nog bij andere kantoren in Zutphen gewerkt. 'Het beroep 'makelaar' was in die

tijd nog een beschermd beroep. Na het behalen van de 'vaktest' werd je beëdigd door de rechtbank. De bescherming ging er af, maar ik moest en zou nog beëdigd worden. Vlak voor het afschaffen van de beëdiging van deze vaktest behaalde ik deze nog, als één van de laatsten, en mocht de eed afleggen. Ik was toen de jongst beëdigde makelaar van Nederland en dat is inmiddels alweer 25 jaar geleden!'

'Mijn ouders hebben altijd hard gewerkt, maar waren geen zelfstandig ondernemer. Mijn vader was controller bij een groot studieboekenbedrijf. Mijn moeder werkte in de mode, zowel in de inkoop als in de verkoop. Zij hebben mij gestimuleerd om wél voor het ondernemerschap te kiezen. Dat is een belangrijke inspiratie voor mij geweest. Afgelopen zomer voelde ik heel duidelijk de behoefte om mijn eigen identiteit als makelaar naar voren te brengen. Ik wil mijn eigen manier van werken uitdragen'.

Op mijn vraag wat haar typeert als makelaar, hoeft ze niet lang na te denken. 'Mijn kracht ligt in het begeleiden van het verkoop- en aankoopproces van een woning, waarbij vertrouwen en duidelijkheid essentieel zijn. Ik wil er echt zijn voor mijn opdrachtgevers en hen daarnaast helpen navigeren door het digitale oerwoud. De huidige woningmarkt is uitdagend. Ik zet me ervoor in om mijn opdrachtgevers goed te begeleiden, zodat ze geen verkeerde keuzes maken. Ik kijk ernaar uit om mijn eigen identiteit in de makelaardij verder te vestigen en mijn ervaring en kennis te combineren met een persoonlijke benadering'.

Wanneer ze niet met haar vak bezig is, spreekt ze graag af met vrienden of besteedt ze tijd aan haar gezin. Samen met haar man heeft ze twee zonen van 14 en 16 jaar, die tweetalig onderwijs volgen op het Isendoorn College. Ze staat niet altijd bij haar voetballende jongens langs de lijn. Wel heeft ze zich jarenlang ingezet voor de sponsorcommissie van de Warnsveldse Boys. Daarnaast is ze graag bezig in de tuin of in huis. 'Ik kan heel slecht niets doen of rustig een film kijken; daar word ik al snel onrustig van.'

De gedreven makelaar die sinds kort onder haar eigen label 'Berghorst Makelaardij' mensen helpt bij het kopen of verkopen van een passend huis, is niemand minder dan Lontine Berghorst!